

# SELLA & AGRETA s.r.o.

T.G.Masaryka 620, Chocẽ 565 01

IČO: 25935721

DIČ: CZ25935721

Tel. 777 938 864

ID: ye3zrq

[sella.agreta@seznam.cz](mailto:sella.agreta@seznam.cz)

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**AKCE:**

### **REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ POŘÍČANY – PŘEDNÁDRAŽÍ**

#### **PŘÍLOHA : A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS) dle  
př. č. 5 k vyhl. č. 146/2008 sb.: aktualizovaná 1.12.2018

**DATUM : 05/2022**

## **OBSAH:**

<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	3
A.1.4 ÚDAJE O BUDOUCÍCH VLASTNÍCÍCH A SPRÁVCÍCH .....	4
<b>A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....</b>	<b>4</b>
<b>A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>4</b>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

**Název stavby** : **REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ  
POŘÍČANY – PŘEDNÁDRAŽÍ**

**Místo stavby** : Poříčany [537705]  
**Kraj** : Středočeský  
**Okres** : Kolín  
**Katastrální území** : k.ú. Poříčany [725986]  
**Předmět PD** : Rekonstrukce místních komunikací  
**Druh stavby** : Oprava, Rekonstrukce

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

**Název stavebníka** : **Obec Poříčany**  
**Zástupce** : **Mgr. Hana Teršová (starostka)**  
**Sídlo stavebníka** : Obecní úřad Poříčany  
Lipová 235, Poříčany 289 14  
**IČ** : 00239666  
**DIČ** : neplátce  
**Kraj** : Středočeský  
**Tel.** : 775 763 950, 321 695 351  
**E-mail:** : [urad@obec-poricany.cz](mailto:urad@obec-poricany.cz)  
**ID** : 8sbbj82



### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

**Firma** : **SELLA&AGRETA s.r.o.**  
**Sídlo** : **T.G.Masaryka 620, 565 01 Choceň**  
**Statutární zástupce** : *Ing. Milan Petr - jednatel společnosti*  
**Tel.** : 777 938 864  
**E-mail** : [sella.agreta@seznam.cz](mailto:sella.agreta@seznam.cz)  
**IČO** : 25935721  
**DIČ** : CZ 25935721  
**ID datové schránky** : ye3zrqr

**hlavní projektant** - **Ing. Milan Petr, aut. Ing.**  
**HIP** - Ing. Milan Petr, aut. ing.- Č. ČKAIT 0700829  
**Projektant** - T.Fiedlerová  
Miroslav Vurbal MBA Č. ČKAIT 0601573

*Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby  
(DSP+DPS) dle př. č. 5 k vyhl. č. 146/2008 sb.: aktualizovaná 1.12.2018*

#### A.1.4 ÚDAJE O BUDOUCÍCH VLASTNÍCÍCH A SPRÁVCÍCH

Stavbu převezme do vlastnictví investor stavby Obec Liblice v zastoupení: Ing. Martin Nezbeda – starosta obce.

### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

PD řeší rekonstrukci stávající místní komunikace přednádraží – ulice Lipová. Navržená Trasa B šířky 6,0m; trasa B1 šířky 5,00m směrem k chatkám a trasu B2 a C šířky 6,0 obsluhující navržené parkoviště a napojující se na trasu D ul. Nádražní (SO 101 PD Lipová, Nádražní). Stávající zpevněná plocha v prostoru přednádraží v nevyhovujícím stavu bude zrekonstruována a rozdělena na trasy B, B1, B2, C, 42ks parkovací stání, z toho 5ks pro osoby pohybově postižené. Před stávající bytovou zástavbou je navrženo dalších 6ks podélných parkovacích stání. V prostoru přednádraží jsou navrženy tři autobusová stání a plocha pro stojany na kola.

Projekt přímo navazuje na PD SO 101 REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ – LIPOVÁ, NÁDRAŽNÍ. Předpokládá se koordinace a souběžná realizace.

#### Projektová dokumentace má stavební objekty:

SO 102 REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ POŘÍČANY – PŘEDNÁDRAŽÍ

TRASA B – 0,264 02 – 0,399 43 – *trasa je přímé pokračování trasy A (0,000 00- 0,399 43)*

TRASA B1 – 0,000 00 - 0,111 73

TRASA B2 – 0,000 00 - 0,044 99

TRASA C – 0,000 00 - 0,078 41 — *trasa přímo pokračuje trasou D (0,264 02- 0,3281 69)*

#### STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající území přednádraží je směrem k bytové zástavbě svažité 3-4%. Zájmové území rekonstrukce tvoří celé přednádraží. Kde je v současné době nevyhovující asfaltový/šterkový povrch pro příjezd autobusové dopravy k vlakovému nádraží, různě rozmístěná parkovací stání a zelené plochy s keři.

#### NOVÝ STAV

Navržena je rekonstrukce zpevněných ploch v celé tl. nové skladby konstrukcí, upravení nivelety příjezdové komunikace k přednádraží a výškové úpravy parkovacích stání pro dodržení maximálních příčných a podélných sklonů. Napojení trasy B1 směrem k chatařské oblasti. Předpokládá se kácení nebo mýcení keřů.

Nový povrch je navržený asfaltový, autobusové zastávky dlážděné.

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle př. č. 5 k vyhl. č. 146/2008 sb.: aktualizovaná 1.12.2018

Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování PD:

- *záměr investora*
- *smlouva na vypracování projektové dokumentace*
- *fotodokumentace daného území*
- *výpis z katastru nemovitostí*
- *geodetické zaměření ( Ivo Brzák 03/2014)*
- *poloha stávajících ing. sítí*

REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ  
POŘÍČANY – PŘEDNÁDRAŽÍ  
A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

- *územní plán obce*

- Geologický průzkum nebyl proveden, projekt uvažuje s podložím typu PIII. Zhutnění zemní pláň chodníku na minimální předepsanou míru zhutnění  $E_{def,2} = 30$  MPa (45 MPa) (dle ČSN 72 1006, 4.3.2.3). Požadovaná minimální hodnota modulu přetvárnosti  $E_{def,2}$ , předepsaná na pláni vozovky dle ČSN 72 1006 (*Kontrola hutnění zemin a sypanin*) se stanovuje v závislosti na druhu zeminy dle tab. 4, uvedené v TP 170 (*Navrhování vozovek pozemních komunikací*) z 11/2004.)

**Stavba v ochranném pásmu (bezprostřední blízkosti) železnice 001 Praha-Kolín.**

Stavba se nenachází v ochranném pásmu nadzemního vedení VN

Stavba se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Stavba se nenachází v záplavovém území Q5, Q20 a Q100

Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa.

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

Stavba se nenachází v chráněné oblasti.

**Nepředpokládá se kácení/ mýcení zeleně.**

Návrh odpovídá:

ČSN 73 6110/Z1 - Projektování místních komunikací

ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic

ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích

ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení

ČSN 73 6133 - Navrhování a provádění zemního tělesa

ČSN 01 3466 - Výkresy inženýrských staveb – Výkresy pozemních komunikací

TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty

TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací

TP 83 Odvodnění pozemních komunikací

TP 65 Zásady dopravního značení na pozemních komunikacích

VL 1 – Vozovky a krajnice

VL 2.2 Odvodnění

**vyhláška 398/2009 Sb.** – O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

**vyhláška 499/2006 Sb.**, znění dle 405/2017 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

**vyhláška č. 104/1997 Sb.** Vyhláška MDS – zákon o pozemních komunikacích

**vyhláška č. 294/2015 Sb.** Pravidla provozu na pozemních komunikacích

**vyhláška č. 146/2008 Sb.** Rozsah a obsah projektové dokumentace dopravních staveb

**Zákon č.183/2006 Sb.-** Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy

**Zákon č.13/1997 Sb.** o pozemních komunikacích a jeho prováděcích vyhlášek

**POZNÁMKA:**

**PŘED ZADÁNÍM JEDNOTLIVÝCH VÝROBKŮ A KONSTRUKCÍ DO VÝROBY JE NUTNO OVĚŘIT VEŠKERÉ ROZMĚRY UVEDENÉ V PD NA STAVBĚ!!!!**

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

**V rámci zpracování PD byl proveden průzkum existence stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení u těchto správců kde došlo ke střetu:**

- ČEZ Distribuce, a.s. (Distribuce- NN)
- Obec Poříčany ( VO)
- CETIN a.s. ( metalický kabel, optický kabel, NN)
- GasNet (STL)
- ČD- telematika/ Správa železnic
- Vak Nymburk (vodovod, kanalizace gravitační)

### Inženýrské sítě :

Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.

*Předpokládá se, že veškeré stávající inženýrské sítě jsou, pod vozovkou a okolními zpevněnými plochami, uloženy s výškovým krytím odpovídajícím ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. a násl., případně ochráněny. Při zjištění jiné skutečnosti je nutno postupovat dle platných norem.*

Zvlášť projektant upozorňuje na skutečnost, že některé stávající inženýrské sítě mohou být zakresleny, geodetem, orientačně a po odkrytí se mohou nacházet v jiné poloze, než je vyznačeno v situaci. Při hutnění a odstraňování horních vrstev a bourání stávajících konstrukcí je nutné dbát zvýšené opatrnosti na stávající vedení sítí, aby nedošlo k jejich porušení nebo poškození. Veškeré výkopové práce v blízkosti stávajících inženýrských sítí se musí provádět ručně. Při jejich porušení nebo odkrytí je nutné neprodleně uvědomit správce těchto sítí a zajistit ochranu zařízení proti porušení a jiným vnějším účinkům. Případné vzniklé úpravy přeložek inženýrských sítí budou následně řešeny na stavbě, za účasti TDI a projektanta přeložek dané inž. sítě, na objednávku investora.

### Seznam parcel trvale dotčených stavbou:

DOTČENÉ POZEMKY STAVBA 2022 - Přednádraží		
P.Č.	DRUH	VLASTNÍK
775/2	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany
777/1	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany
777/4	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany
860/10	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany
860/12	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany
860/14	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany
860/15	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany
860/16	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany
860/17	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany
860/18	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany
908/46	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany
908/31	ostatní plocha	Obec Poříčany, Lipová 235, 28914 Poříčany

**POZNÁMKA:**

**PŘED ZADÁNÍM JEDNOTLIVÝCH VÝROBKŮ A KONSTRUKCÍ DO VÝROBY JE  
NUTNO OVĚŘIT VEŠKERÉ ROZMĚRY UVEDENÉ V PD NA STAVBĚ!!!!**

**Při jakékoli nejasnosti je nutné se spojit s projektantem a problém vyřešit.**

**Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě  
nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.**

V Chocni 05/2025

Vypracoval: T.Fiedlerová  
**SELLA&AGRETA s.r.o.**